

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«Солнечная поляна»**

142390, Московская обл., г.о. Чехов, с. Молоди,
Ул. Территория СНТ «Солнечная поляна», уч. 1-110
ОГРН 1035009954836 ИНН/КПП 5048065855/504801001
Сайт: sunglade-mo.ru e-mail: sunglade-mo@mail.ru

**Протокол
общего собрания членов СНТ «Солнечная поляна»
от 06 июня 2021 года.**

Начало собрания 11.10

Окончание собрания 13.40

На общем собрании присутствовало 63 (60+3 доверенности) членов СНТ «Солнечная поляна», что составляет 59% голосов от общей численности. Общая численность СНТ – 107 членов.

Председатель правления Савельева М.А., секретаря собрания – Белая О.А.

Повестка дня:

- 1. Отчет председателя правления.**
- 2. Отчет ревизионной комиссии.**
- 3. Утверждение сметы на 2021-2022 г.г..**
- 4. Разное**

1. Слушали: Председателя правления СНТ Савельеву М.А.

Здравствуйте уважаемые садоводы. Разрешите поздравить Вас с новым дачным сезоном.

В правление СНТ поступило 3 заявления – поменялись владельцы участков – 37, 19 и 74. Есть предложение принять их в члены СНТ.

Голосовали: «За» - единогласно.

Вопросов достаточно много - начнем с самого простого.

МУСОР

Вы все в курсе, что после смены организации ООО «Комтех» по вывозу мусора, в прошлом году нас обязали заключить договор с единым региональным оператором МСК-НТ. И начались проблемы. Ситуацию наблюдали в прошлом году, в этом еще хуже. Если в прошлом году нам сразу предоставили в аренду 5 баков, то в этом году еле выбили 2 бака, что дальше – неизвестно. И вывозят после звонков в Роспотребнадзор, или после звонков на горячую линию Воробьеву.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Неоднократно были направлены в чат сообщения с просьбой сверить личные данные владельцев участков с реестром СНТ. До сих пор не сверили свои данные 27%, хотя прошел уже год, как началась эта работа. Даже если у Вас ничего не поменялось, надо об этом сообщить, придя в правление и свериться с реестром.

Ждем до 01,08,2021г. и передаем данные, как есть. Если у собственников участков возникнут проблемы, то Вам самим придется ездить в Подольск и решать самим эти вопросы.

Просто не надо игнорировать сообщения в чате. На данный момент в чате зарегистрировано 103 человека. Все всё читают, но почему-то не предпринимают никаких действий.

ДОРОГА

В прошлом сезоне была отремонтирована дорога по высоковольтке и лесная. Дороги после зимы вообще были безобразные.

На данный момент, из оставшихся с прошлого сезона денег, в мае была проведена работа по выравниванию дороги с помощью грейдера.

Какая работа была проведена в этом направлении:

Было направлено письмо Президенту РФ Путину В.В. на горячую линию. Письмо зарегистрировано и получен ответ, да не один.

Дальше начинается самое интересное. Письмо было направлено (условно говоря) Воробьеву, от Воробьева в Подольск, Председателю комитета по благоустройству дорожного хозяйства Городничеву Александру Львовичу.

Был получен ответ, причем Солнечной поляне, что ремонт дороги планируется на 22-24 год, а СНТ «Ротор», также отправивший запрос по нашей общей дороге, такой же ответ с планом на 22-23 год. На всех письмах один и тот же исполнитель.

Записалась на прием к Городничеву с вопросами по указанным ответам.

Т.К. Председатель Комитета по транспорту Городничев был в отпуске, разговаривала с замом и задавали вопросы:

- почему одна и та же дорога с разными сроками исполнения, хотелось бы получить объяснения от этого исполнителя;

- почему такое халатное отношение на письмо к Президенту;

- почему в списке по ремонту дорог на 2021 г. нет ни одного СНТ в Подольском районе.

Получили ответ – один в один, как и раньше. Напоминает игру «найди три отличия».

Записалась опять к Городничеву. Принял сам.

Объяснил, что в 2021 г будут ремонтироваться дороги уже с асфальтовым покрытием. А по таким дорогам, как у нас, будет составляться проектная документация по переводу дороги с грунтовым покрытием в асфальто-бетонное. Разные измерительные работы и т.д., но обещал помочь крошкой, правда, когда и сколько, не уточнил. Однако параллельно мы записались на прием к министру дорожного и транспортного развития по Московской области Гержику Алексею Дмитриевичу в Красногорск на июнь месяц. Надо обсуждать, какие участки наших подъездных и внутренних дорог мы будем делать и какими силами.

Предложений 3. Обсудим в «разном»

ЗОП

По отчетам в налоговую с 2020 г. была отменена декларация по налогу на землю, которую мы сдавали ежегодно, и по которой начислялись и платились налоги на землю. Налоговая затребовала правоустанавливающие документы, т.е. это Постановление № 586 от 1996 г., где перепутаны местами ЗОП и личные земли собственников. По этому постановлению, налог на землю с 2021 г. составлял бы 176 тыс. руб. в год. И все это наши с Вами взносы.

Слава Богу, спустя 25 лет, нам удалось без судов оформить ЗОП в собственность СНТ по документам на 1,45 га. Теперь налог остается прежним, а ЗОП с 28 мая 2021 г. находятся в собственности СНТ.

Это про налог, теперь про работу по ЗОП на дальнейшее.

Надо будет проделать очень большую работу, чтоб де-юре 14500 кв м совпадало с де-факто 15262 кв. м. Параллельно с этим – работа с Подольским лесничеством по увеличению ЗОП до фактических размеров.

Когда земли оформлены в собственность, теперь есть с чем идти далее по инстанциям. Скорее всего, будут суды и не один, тем более, что речь идет об изменении границ муниципальных образований.

Там будет видно. Будем работать. Может кто сможет помочь??

ДЕНЬГИ

Должны были собрать 1799000 руб.

По факту собрали 1659300 руб.

Недособрали 139700 рублей, что составляет 8,21 участка.

Прения:

Вопросы по докладу Председателя:

1. Высокая стоимость работы грейдера.

Ответы – Председатель, член правления Володарский И.В.

Срочная необходимость привести дорогу в рабочее состояние, отсутствие более дешевых вариантов, наличие свободного грейдера у контрагента, с которым работаем уже 3 года.

2. Предложение засыпать асфальтовой крошкой площадку перед калиткой на поле.
3. Предложение создать из членов СНТ инициативную группу по ремонту наших дорог.

Вопрос поставлен на голосование – **принято единогласно, но желающих вступить в данную группу не нашлось...**

2. **Слушали: Члена ревизионной комиссии СНТ Черепанову Т.Э. с отчетом ревизионной комиссии.**

В отчете ревизионной комиссии отмечены незначительные недостатки в учете. Серьезных нарушений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

3. **По итогам отчетов поступило предложение:**

а) **Работу Председателя правления за 2020-2021 г.г. признать удовлетворительной.**

б) **Отчет ревизионной комиссии принять.**

Голосование: Принято большинством голосов.

4. **Слушали Председателя с проектом сметы на 2021-2022 г.г.**

Голосование: Принято большинством голосов.

Обсуждались вопросы:

1. Вывоз мусора через с/занятого гражданина. Голосование – большинство «за»
2. Перенос мусорной площадки. Голосование – большинство «за»
3. В связи с несоблюдением правил сбора крупногабаритного мусора, отменить заказ «контейнеров-лодочек». Голосование – большинство «за»

4. Использование ЗОП под стоянку личного а/транспорта признано незаконным. Голосование – большинство «за»
5. Содержание дренажных канав вдоль личных участков – бремя собственника. В общий чат СНТ выложены телефоны работников для самостоятельного привлечения неквалифицированной рабочей силы. Кроме того, за счет средств СНТ необходимо отремонтировать дренажные трубы в местах прохода под проездной дорогой на территории СНТ. Голосование – большинство «за»
6. Предложение – передать в судебные органы материалы по должникам членских и целевых взносов (участки №№ 7, 19, 66). Ответственный – член правления СНТ Макеева Т.Г. Голосование – большинство «за»
7. Предложение члена правления Афониной Г.В.: изменить порядок начисления членских взносов с дифференцированным подходом, в зависимости от размеров личных участков. После длительных обсуждений данного предложения, принято решение организовать комиссию для проработки вопроса и вынести данное предложение с детальной проработкой на общее собрание в 2022 г.
Желающие войти в комиссию:
 1. Черепанов
 2. Шток
 3. Новикова
 4. Уланов
 5. Савельева

Председатель предложил закончить собрание.

Предложение собрание закрыть принято единогласно.

Председатель собрания

Савельева М.А

Секретарь собрания

Белая О.А.

**Председатель
СНТ «Солнечная поляна»**

Савельева М.А.